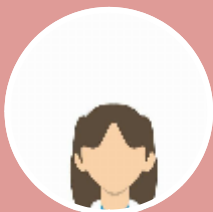


CASCO RUIMTE OP COMMERCIËLE LIGGING**LEOPOLD III-LAAN 41, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 1.325 / maand** **159 m²** **159 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | info@biznis.bewww.biznis.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te huur
Type bedrijfstgoed	kantoor
Beschikbaarheid	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bebouwde opp	159 m ²
Oppervlakte terrein	159 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
E-peil	30
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Aantal kantoren	1
Werkplaats	159 m ²
Opslagruimte	6 m ²
Meeting ruimtes	ja
Aantal douchekamers	0
Berging	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Oppervlakte perceel	159 m ²
Aantal garages	0
Aantal parkings	3

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

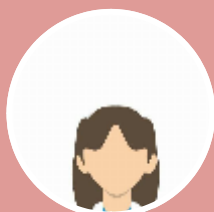
Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

FINANCIËEL

Prijs	€ 1.325 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

BESCHRIJVING

Deze recente commerciële ruimte (159 m²) met vele mogelijkheden is gelegen op een gunstige locatie nabij het centrum van Hamme. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar verschillende invalswegen.

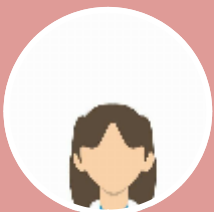
Deze commerciële ruimte wordt aangeboden in een wind- en waterdichte staat, klaar om uw persoonlijke touch toe te voegen.

De inkomdeur geeft toegang tot de hoofdruimte van 159 m². Verder beschikt het pand over een extra bergruimte, een toilet en een privatieve tuin van 115 m².

Werd uw interesse geprikkeld door deze casco ruimte op commerciële ligging ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be